

**BESCHLUSSVORLAGE Nr. II/10/16/04/2025
für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 16.04.2025**

Gegenstand der Vorlage:

außerplanmäßige Auszahlungen im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung 2025 für den Erwerb des bebauten Flurstückes 204/a Gemarkung Bad Lausick – ehemaliges Postamt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bad Lausick beschließt die außerplanmäßigen Auszahlungen im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung 2025 in Höhe von 268.750,00 € für den Erwerb des bebauten Flurstückes 204/a der Gemarkung Bad Lausick - ehemaliges Postamt, gelegen in Bad Lausick Markt 3(Produktkonto 11160000.78210000. – Invest-Nr. 2111600005).

Die Mittel sind in den Haushaltsplan 2025 aufzunehmen.

Begründung:

Das Flurstück 204/a der Gemarkung Bad Lausick steht im Eigentum der Gebrüder Michels GmbH & Co. KG und bildet eine Einheit mit dem Rathaus. Der Eigentümer ist aktuell noch bereit, das Objekt zu veräußern. Dies bietet eine historische Chance, dass Gebäude als Ganzes im Sinne der Stadt künftig weiterzuentwickeln und den barrierefreien Zugang zum Rathaus und dessen Erweiterung zur allgemeinen Nutzung zu realisieren.

Die Kosten für den Erwerb des 520 m² großen bebauten Flurstückes belaufen sich auf ca. 268.750,00 €, davon entfallen 250.000,00 € auf den Kaufpreis und auf 18.750,00 € Nebenkosten (geschätzt).

Im Haushaltsplanentwurf 2025 sind für den Erwerb des Grundstückes Mittel in Höhe von 268.750,00 € berücksichtigt.

Hinweis zu den Bestimmungen der vorläufigen Haushaltsführung - § 78 Absatz 1 Nr. 1 SächsGemO:

„Ist die Haushaltssatzung zu Beginn des Haushaltsjahres noch nicht erlassen, darf die Gemeinde

1. nur Aufwendungen und Auszahlungen leisten, zu deren Leistung sie rechtlich verpflichtet ist oder die für die Weiterführung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar sind; sie darf insbesondere Bauten, Beschaffungen und sonstige Auszahlungen des Finanzhaushalts, für die im Haushaltsplan des Vorjahres Beträge vorgesehen waren, fortsetzen,
2. Abgaben vorläufig nach den Sätzen des Vorjahres erheben,
3. Kredite umschulden.“

bereits gefasste Beschlüsse: ---

aufzuhebende Beschlüsse: ---

finanzielle Auswirkungen:

-	Produktkonto Ergebnishaushalt:	---
-	Produktkonto Finanzhaushalt:	11160000.78210000. - Einrichtung für die gesamte Verwaltung..., Auszahlung für den Erwerb von unbewegliche Vermögensgegenstände
-	Investitionsnummer:	2111600005 - Erwerb ehemaliges Postamt
-	einmalige Kosten:	268.750,00 € (250.000,00 Kaufpreis + 18.750,00 € Nebenkosten)
-	laufende Kosten:	keine
-	zu erwartende Einzahlungen (Finanzhaushalt):	keine
-	zu erwartende Erträge (Ergebnishaushalt):	keine
-	jährliche Belastung:	keine

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.	x	Fin.	x	HA		OA		Bau		Lieg.	x	VA		TA		UA	
------	---	------	---	----	--	----	--	-----	--	-------	---	----	--	----	--	----	--

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	x	Fin.	x	HA		OA		Bau									
------	---	------	---	----	--	----	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.		Fin.	x	HA		OA		Bau									
------	--	------	---	----	--	----	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Verteiler der Vorlage:

Bgm	X	18xSR	X	8xOR		Fin.	X	HA	X	Bau	x					Presse	
-----	---	-------	---	------	--	------	---	----	---	-----	---	--	--	--	--	--------	--